4. Estados Financieros

4.1 Estado de situación financiera (Balance General)

31 de diciembre de 2024 y 2025

ACTIVOS	Nota	2025 M$	2024 M$
Circulante			
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente		47.250	79.714
4.11.2 Inversiones temporales			
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)			
4.11.3.1 Donaciones por recibir			
4.11.3.2 Subvenciones por recibir			
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar			
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas		45.343	60.762
4.11.3.5 Varios deudores			
4.11.4 Otros activos circulantes			
4.11.4.1 Existencias			
4.11.4.2 Impuestos por recuperar			
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado			
4.11.4.4 Otros			
4.11.5 Activos circulantes con			
4.11.0 Total Activo Circulante		**92.593**	**140.476**
Activo Fijo			
4.12.1 Terrenos		333.607	333.607
4.12.2 Construcciones			
4.12.3 Muebles y útiles		8.831	8.540
4.12.4 Vehículos			
4.12.5 Otros activos fijos			
4.12.6 (-) Depreciación acumulada		(14.992)	(13.429)
4.12.7 Activos fijos con restricciones			
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)			
4.12.0 Total Activo Fijo Neto		**327.446**	**328.718**
Otros Activos			
4.13.1 Inversiones financieras		63.213	62.050
4.13.2 Otros activos con restricciones		487.025	485.003
4.13.3 Otros activos reservados			
4.13.0 Total Otros Activos		**550.238**	**547.053**
4.10.0 TOTAL ACTIVOS		**970.277**	**1.016.247**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2025 M$	2024 M$
Corto plazo			
4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras			
4.21.2 Cuentas por Pagar			
4.21.2.1 Proveedores		10.036	
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas			11.420
4.21.2.3 Varios acreedores			
4.21.3 Fondos recibidos para proyectos			
4.21.4 Otros pasivos			
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar			
4.21.4.2 Retenciones			
4.21.4.3 Provisiones			
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado			
4.21.4.5 Otros			
4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo		**10.036**	**11.420**
Largo Plazo			
4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
4.22.2 Fondos recibidos para proyectos			
4.22.3 Acreedores a largo plazo			
4.22.3.1 Préstamos de terceros			
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas			
4.22.4 Provisiones			
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo			
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo		**0**	**0**
4.20.0 TOTAL PASIVOS		**10.036**	**11.420**
PATRIMONIO			
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)		960.241	1.004.827
4.31.2 Reservado para fines específicos			
4.31.3 Restringido			
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO		**960.241**	**1.004.827**
4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**970.277**	**1.016.247**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.